



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

St-203/2023-40

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, 9. rujna 2024. donosi

### Z A K L J U Č A K

I Prodaje se imovina stečajnog dužnika MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592:

-nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA,

zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m<sup>2</sup> - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup> i dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>; čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m<sup>2</sup> - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m<sup>2</sup> i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim pokretninama navedenim u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku Goranu Tenžeri iz Splita i

-nekretnine upisane u zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se:

-vrijednost nekretnina upisanih zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m<sup>2</sup> - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup> i dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>; čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa

2703 m2 - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m2 i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m2, u iznosu od 1.340.000,00 eura (slovima: milijuntristočetdesettisućaeura);

- vrijednost pokretnina navedenih u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku Goranu Tenžeri iz Splita u iznosu od 246.850,00 eura (slovima: dvjestočetdesetšesttisućaosamstopedeseteura), bez uključenog poreza na dodanu vrijednost

- vrijednost nekretnina upisanih u zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m2 u iznosu od 4.369,00 eura (slovima: četiritisućetrstošezdesetdeveteura).

Nekretnine i pokretnine navedene u točki I prodati će se isključivo kao cjelina, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.591.219,00 eura (slovima: milijunpetstodevedesetjednatisućadvjestodevetnaesteura).

III Prodaju nekretnina i pokretnina provesti će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17,131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

#### IV Uvjeti prodaje

4.1. Nekretnine i pokretnine navedene u toč. I ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.193.414,25 eura

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 795.609,50 eura

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 397.804,75 eura (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl.247. st.6. SZ-a).

4.2. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4.3. Za nekretnine i pokretnine navedene u točki I dražbeni korak iznosi 2.500,00 eura.

4.4. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, a račun Agencije otvoren za tu namjenu.

4.5. Ako kupac u roku iz toč. 4.4. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

4.6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

4.7. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina, pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

4.8. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4.9. Imovina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Darkom Šketom na e-mail darko.sket05@gmail.com.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju da na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 9/23.) popuni zahtjev za prodaju, sa podacima navedenim u ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak objaviti će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 9. rujna 2024.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **9-3086c-16a7e**

Kontrolni broj: **0901a-6c0b9-30c9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.